

CURBA MONTERÍA SECRETARIA DE PLANEACIÓN USO DE SUELO

REALIZAR SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO

Para acceder al sistema CURBA el usuario deberá dirigirse a la siguiente dirección: www.curbamonteria.com donde le aparecerá las diferentes secretarías que componen el sistema.



Para realizar la “Solicitud de Certificado de Uso de Suelo” deberá hacer clic sobre la opción de la secretaria de planeación, esto lo dirigirá hacia las diferentes acciones que puede realizar en esta secretaria en el sistema curva, entre ellas “Uso de Suelo” le permitirá acceder al formulario de Solicitud de Certificado.



El Formulario de solicitud de certificado de uso de suelo se divide en varios pasos que deberá terminando consecutivamente para poder realizar su solicitud. Entre ellos están: DATOS DEL SOLICITANTE, DATOS DEL ESTABLECIMIENTO, EVALUACIÓN PREVIA, TERMINAR PROCESO, RESULTADO.

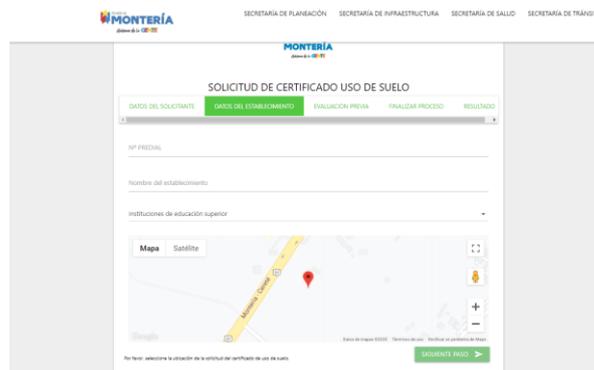
CURBA MONTERÍA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN USO DE SUELO

En el primer paso DATOS DEL SOLICITANTE se llenaran los datos de Cedula, Nombre, Teléfono y Correo Electrónico de la persona que realiza la solicitud y a quien se le informara el resultado de la solicitud.



The screenshot shows the 'DATOS DEL SOLICITANTE' step of the 'SOLICITUD DE CERTIFICADO USO DE SUELO' process. The interface includes a navigation bar with 'SECRETARÍA DE PLANEACIÓN', 'SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA', 'SECRETARÍA DE SALUD', and 'SECRETARÍA DE TRÁNSITO'. The main content area has a header 'SOLICITUD DE CERTIFICADO USO DE SUELO' and a progress indicator with five steps: 'DATOS DEL SOLICITANTE' (active), 'DATOS DEL ESTABLECIMIENTO', 'EVALUACION PREVIA', 'FINALIZAR PROCESO', and 'RESULTADO'. Below the progress indicator are input fields for 'Cedula del solicitante', 'Nombre del solicitante', 'Telefono del solicitante', and 'Correo electrónico del solicitante'. A green 'SIGUIENTE PASO' button is at the bottom right.

En el Siguiete paso, DATOS DEL ESTABLECIMIENTO. Se ingresaran los datos del establecimiento como lo son el Número del Predial, el Nombre del establecimiento y la actividad económica que se realizara.



The screenshot shows the 'DATOS DEL ESTABLECIMIENTO' step of the 'SOLICITUD DE CERTIFICADO USO DE SUELO' process. The interface is similar to the previous step, with the progress indicator now highlighting 'DATOS DEL ESTABLECIMIENTO'. The input fields are for 'Nº PREDIAL', 'Nombre del establecimiento', and 'Instituciones de educación superior'. Below these fields is a map showing a location with a red pin. A green 'SIGUIENTE PASO' button is at the bottom right.

Esta información el sistema la usara para identificar la posición geográfica, la UDP y el Sector del establecimiento para realizar una verificación preliminar de los limitantes de dicho sector y UDP, contractándola con la actividad económica seleccionada para dar una "Evaluación Previa" de la solicitud de Certificado.



The screenshot shows the 'EVALUACION PREVIA' step of the 'SOLICITUD DE CERTIFICADO USO DE SUELO' process. The progress indicator highlights 'EVALUACION PREVIA'. The input fields are for 'Cedula', 'Nombre del establecimiento', and 'Tercio'. Below these fields is a map showing a location with a red pin. A white dialog box is overlaid on the map with the text 'Realizando Evaluacion Previa' and '()'. A green 'SIGUIENTE PASO' button is at the bottom right.

CURBA MONTERÍA

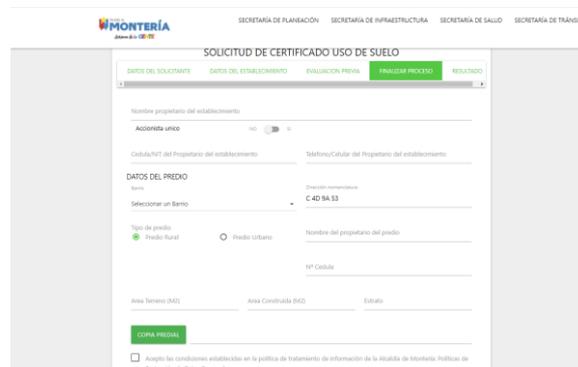
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

USO DE SUELO

El sistema responderá con una evaluación de “APROBADO”, “NEGADO” o “INDEFINIDO”. En cualquier caso podrá continuar con el proceso de solicitud de certificado ya que esta es una evaluación tentativa de la solicitud y solo los encargados de los **Certificados de Uso de Suelo** en la Secretaria de Planeación de la Alcaldía de Montería pueden dar un veredicto final sobre el proceso.



Al Continuar con el proceso de solicitud, aparecerá un formulario para ingresar los datos del propietario del establecimiento, dirección y teléfono. Tipo de predio y datos del dueño, área y estrato del predio. También se deberá adjuntar el PDF de la copia del predial.



Al termina de llenar el formulario, y Realizar la Solicitud de uso de suelo al proceso se le asigna un código de seguimiento con el cual podrá saber el estado y avance de su proceso.

