



## MANUAL DE USUARIO

El manual de usuario es una guía que le permite a los usuarios tener una mejor interacción con el sistema de información CURBA-MODULO DE ESTRATIFICACIÓN, NOMENCLATURA, CERTIFICACIÓN RURAL Y PROPIEDAD HORIZONTAL.



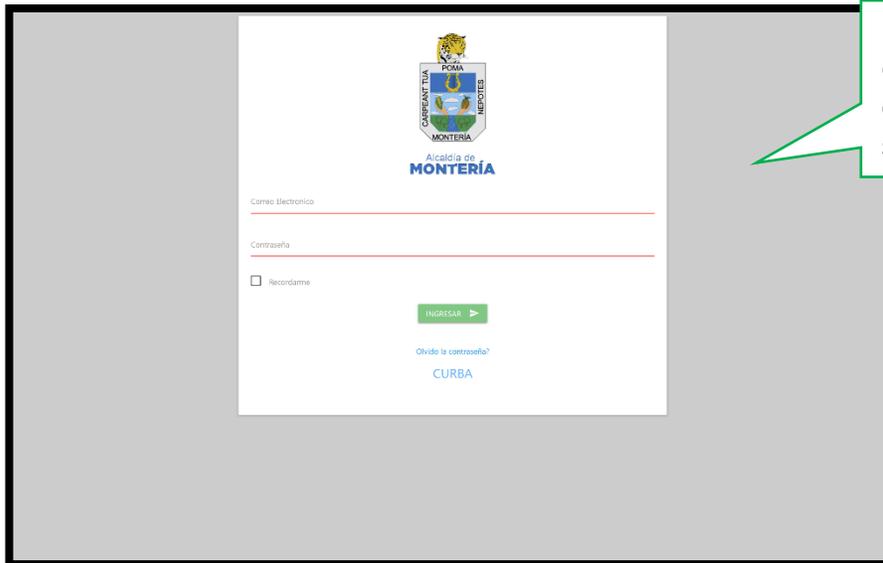
## TABLA DE CONTENIDO

RUTA DE ACCESO O URL .....	4
INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO .....	5
MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR.....	6
GUIA DE LA WEB PRINCIPAL DEL SISTEMA CURBA .....	7
FORMULARIO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	10
APARTADO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	11
SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL .....	12



## RUTA DE ACCESO O URL

- El usuario debe registrarse en la plataforma con el usuario que se le suministro:
- <https://curbamonteria.com/login>



En estos campos el usuario deberá ingresar el usuario y la contraseña que se le haya suministrado.

- El usuario también puede ingresar al sistema desde la página web CURBA MONTERIA.
- <https://curbamonteria.com/>



Al ingresar a la página web de CURBA hacemos clic sobre el apartado secretaria de planeación y luego en sistema CURBA y nos aparecerá la vista anterior

## INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO

**BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO SOLICITANTE DEL CERTIFICADO.**



**BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO GENERADO POR EL SISTEMA.**



**BOTON PARA ENVIAR AL CORREO DEL USUARIO EL CERTIFICADO SOLICITADO.**



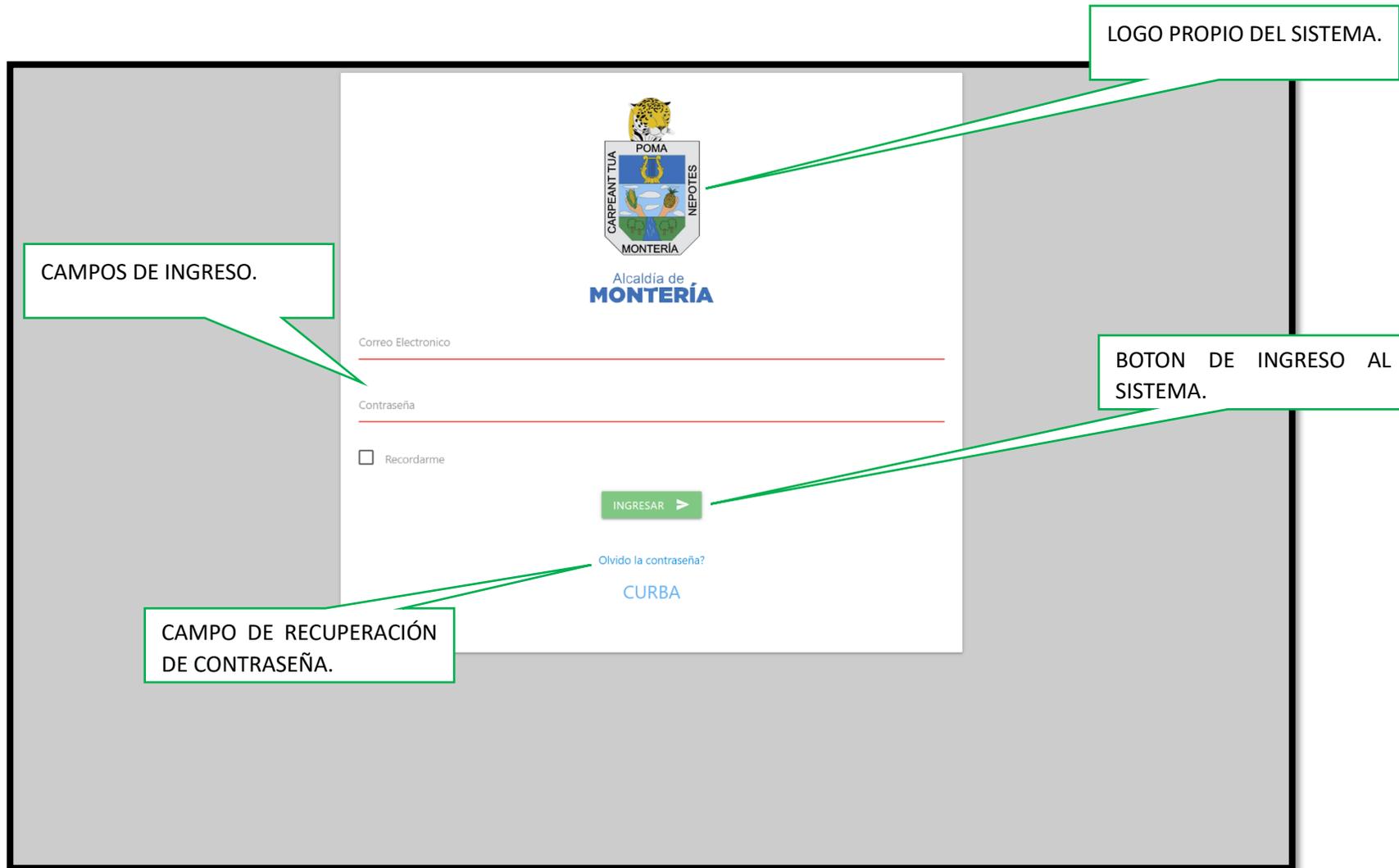
**BOTON PARA ELIMINAR LAS SOLICITUDES RECIBIDAS EN EL SISTEMA.**



# MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR



## GUIA DE LA WEB PRINCIPAL DEL SISTEMA CURBA



The image shows a screenshot of the CURBA system login page. The page features the coat of arms of the Municipality of Montería, with the text 'Alcaldía de MONTERÍA' below it. The login form includes fields for 'Correo Electronico' and 'Contraseña', a 'Recordarme' checkbox, and an 'INGRESAR' button. A link for 'Olvido la contraseña?' is also present. The CURBA logo is at the bottom. Callouts identify the logo, login fields, login button, and password recovery link.

**CAMPOS DE INGRESO.**

**LOGO PROPIO DEL SISTEMA.**

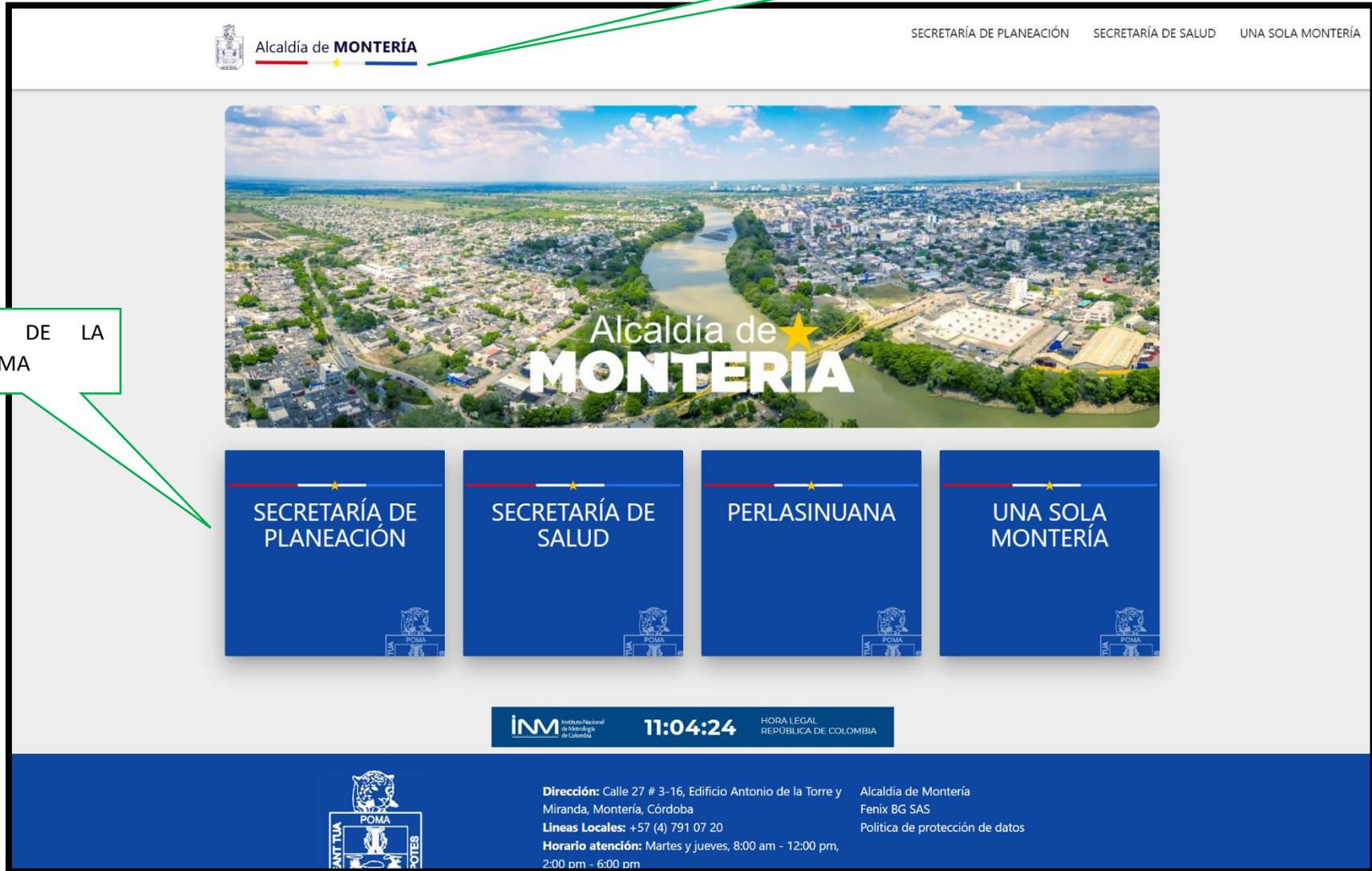
**BOTON DE INGRESO AL SISTEMA.**

**CAMPO DE RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA.**

VISTA GENERAL DEL SISTEMA

LOGO DEL SISTEMA

SISTEMAS DE LA PLATAFORMA



Alcaldía de **MONTERÍA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD UNA SOLA MONTERÍA

Alcaldía de **MONTERÍA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD PERLASINUANA UNA SOLA MONTERÍA

INM Instituto Nacional de Metrología de Colombia 11:04:24 HORA LEGAL REPÚBLICA DE COLOMBIA

**Dirección:** Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y Miranda, Montería, Córdoba  
**Alcaldía de Montería**  
**Fenix BG SAS**  
**Política de protección de datos**

**Líneas Locales:** +57 (4) 791 07 20  
**Horario atención:** Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm

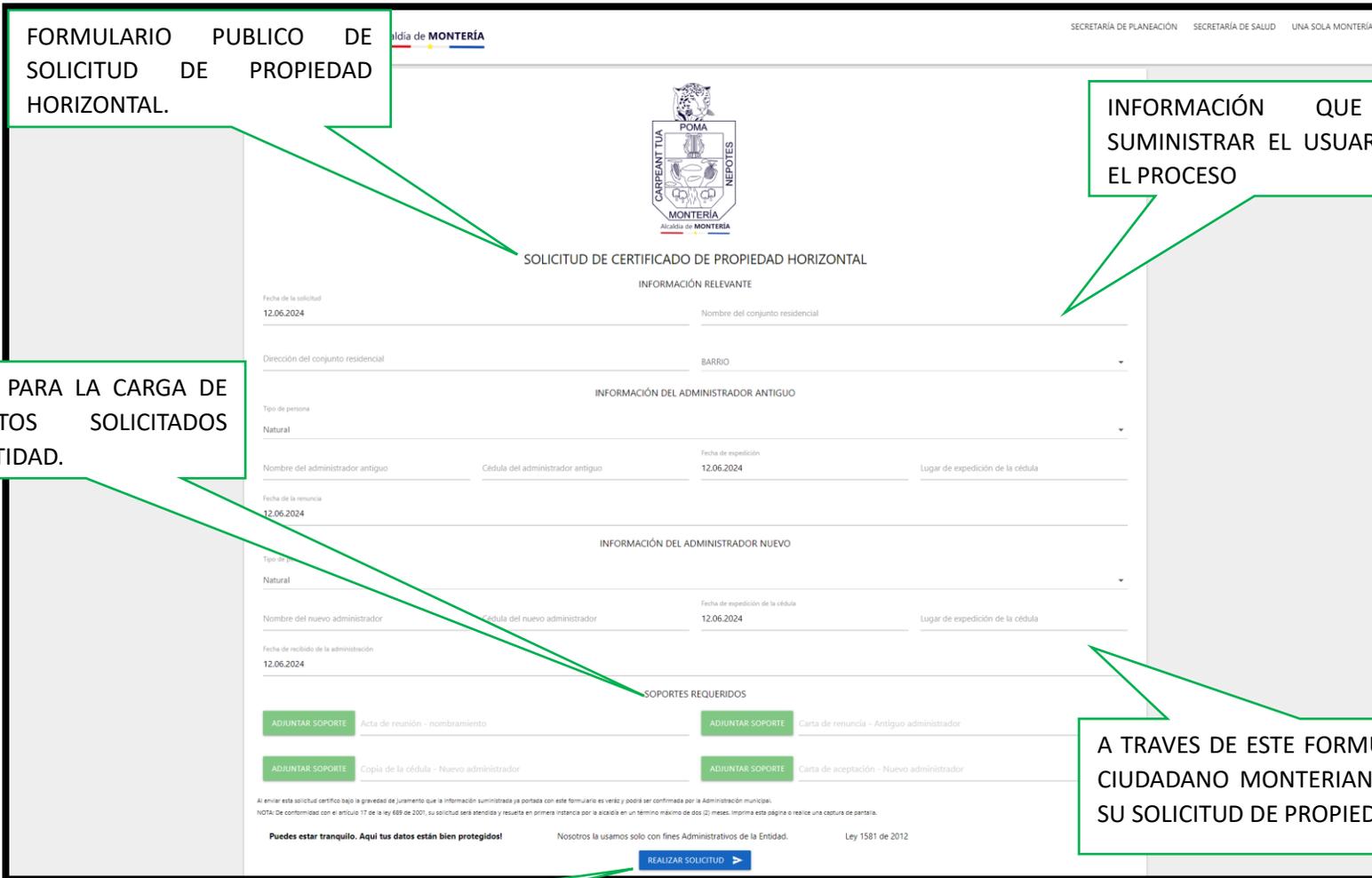
APARTADO EN EL QUE NOS ENCONTRAMOS

SERVICIOS OFRECIDOS DESDE LA PLATAFORMA.



The screenshot shows the website for the 'Secretaría de Planeación' of the 'Alcaldía de MONTERÍA'. The header includes the city logo and name, and navigation links for 'SECRETARÍA DE PLANEACIÓN', 'SECRETARÍA DE SALUD', and 'UNA SOLA MONTERÍA'. The main content area is titled 'Secretaría de Planeación' and features a grid of service tiles: 'USO DE SUELO', 'CONSULTA TU SOLICITUD', 'QUEJAS Y DENUNCIAS', 'CONSULTA TU DENUNCIA', 'CERTIFICA TU ESTRATO', 'CERTIFICA TU NOMENCLATURA', 'SOLICITUDES DE PROPIEDAD HORIZONTAL', 'SOLICITUDES DE USO DE SUELO RURAL', and 'SISTEMA CURBA'. A callout box points to the 'Secretaría de Planeación' title, and another points to the service tiles. A URL 'https://curbamonteria.com/secretaria-de-infraestructura' is visible at the bottom left of the page.

## FORMULARIO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD UNA SOLA MONTERÍA

Alcaldía de MONTERÍA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

INFORMACIÓN RELEVANTE

Fecha de la solicitud: 12.06.2024

Nombre del conjunto residencial: \_\_\_\_\_

Dirección del conjunto residencial: BARRIO

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR ANTIGUO

Tipo de persona: Natural

Nombre del administrador antiguo: \_\_\_\_\_

Cédula del administrador antiguo: \_\_\_\_\_

Fecha de expedición: 12.06.2024

Lugar de expedición de la cédula: \_\_\_\_\_

Fecha de la renuncia: 12.06.2024

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR NUEVO

Tipo de persona: Natural

Nombre del nuevo administrador: \_\_\_\_\_

Cédula del nuevo administrador: \_\_\_\_\_

Fecha de expedición de la cédula: 12.06.2024

Lugar de expedición de la cédula: \_\_\_\_\_

Fecha de recibido de la administración: 12.06.2024

SOPORTES REQUERIDOS

- ADJUNTAR SOPORTE: Acta de reunión - nombramiento
- ADJUNTAR SOPORTE: Carta de renuncia - Antiguo administrador
- ADJUNTAR SOPORTE: Copia de la cédula - Nuevo administrador
- ADJUNTAR SOPORTE: Carta de aceptación - Nuevo administrador

Al enviar esta solicitud certifica bajo la gravedad de juramento que la información suministrada ya portada con este formulario es verídica y podrá ser confirmada por la Administración municipal.

NOTA: De conformidad con el artículo 117 de la ley 689 de 2001, su solicitud será atendida y resuelta en primera instancia por la alcaldía en un término máximo de dos (2) meses. Impprima esta página o realice una captura de pantalla.

Puedes estar tranquilo. Aquí tus datos están bien protegidos! Nosotros la usamos solo con fines Administrativos de la Entidad. Ley 1581 de 2012

REALIZAR SOLICITUD >

APARTADO PARA LA CARGA DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD.

INFORMACIÓN QUE DEBE SUMINISTRAR EL USUARIO PARA EL PROCESO

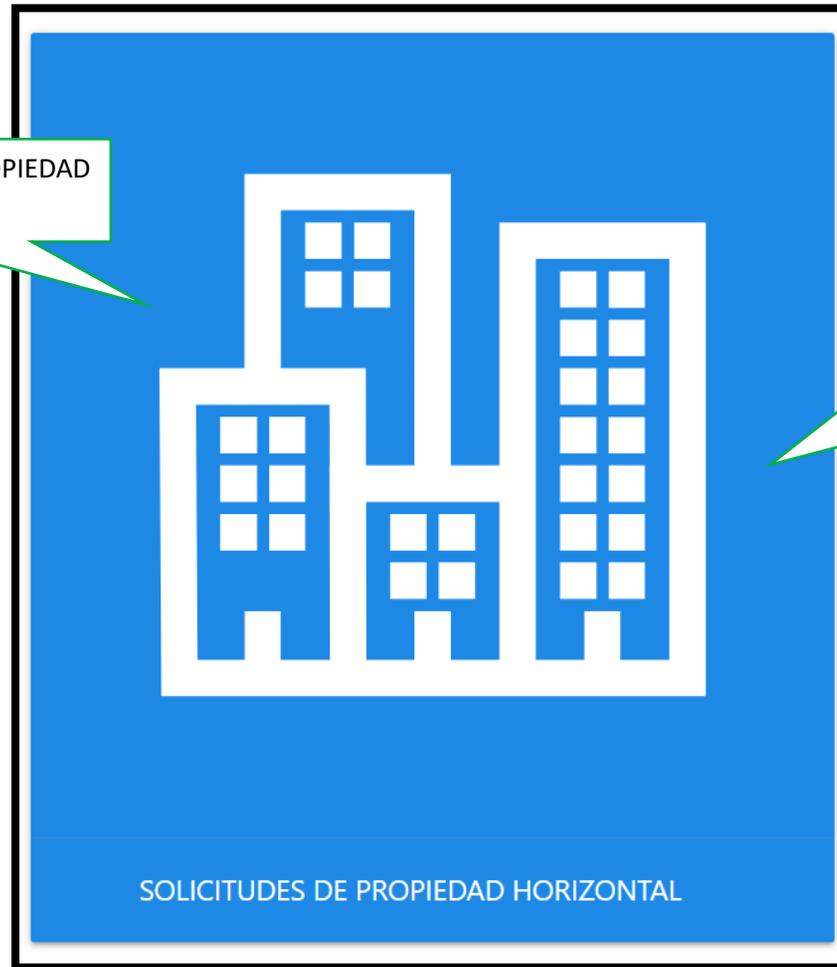
A TRAVES DE ESTE FORMULARIO PUBLICO UN CIUDADANO MONTERIANO, PODRA REALIZAR SU SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

BOTON PARA REALIZAR SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



## APARTADO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL

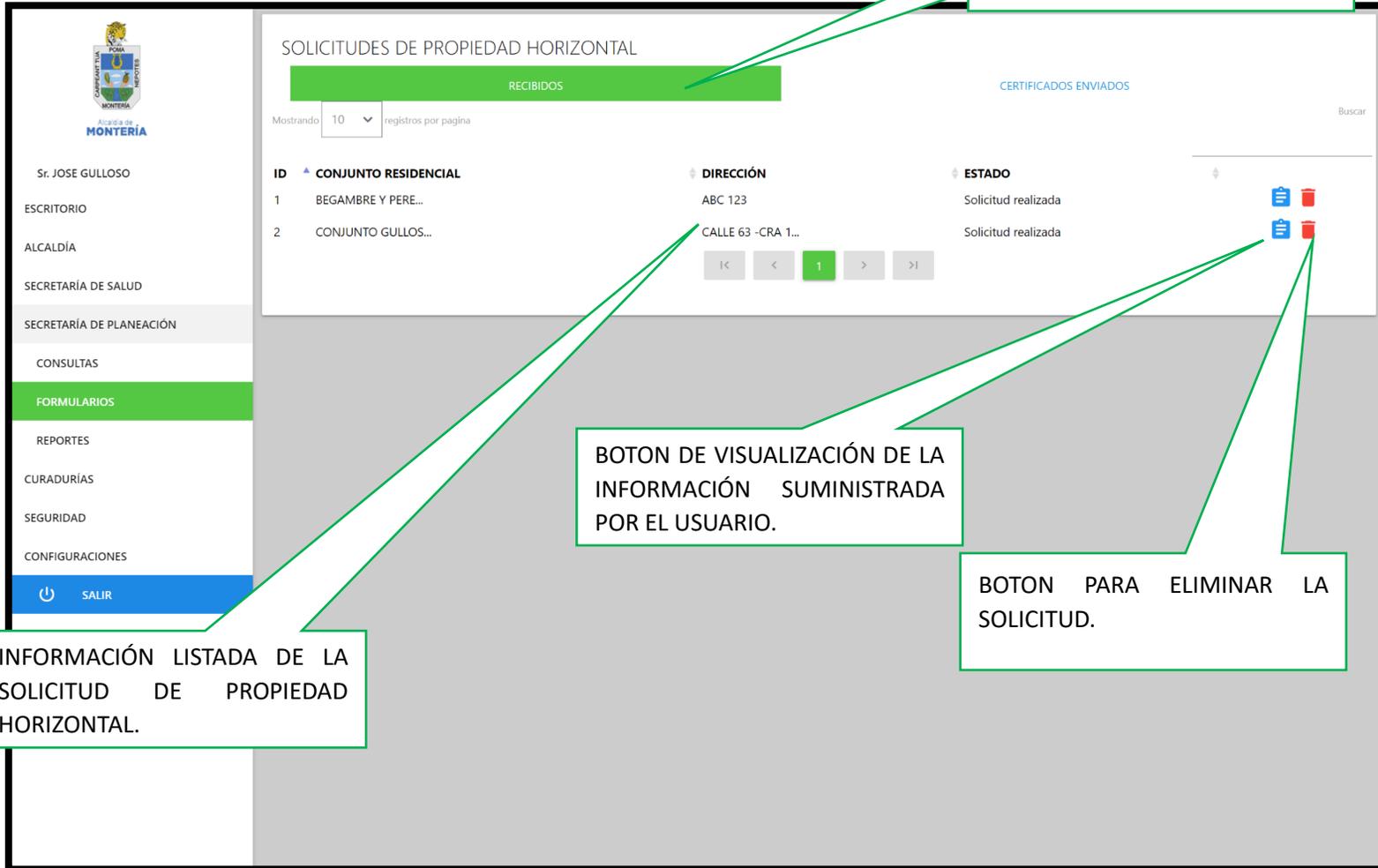
APARTADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.



DESDE ESTE APARTADO, DENTRO DEL SISTEMA EL ADMINISTRADOR U/O ENCARGADO PODRA OBSERVAR LAS SOLICITUDES DE PROPIEDAD HORIZONTAL REALIZADAS DESDE EL FORMULARIO PUBLICO Y LLEVAR A CABO EL PROCESO QUE SE MOSTRARA ACONTINUACIÓN.

# SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.



SOLICITUDES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RECIBIDOS CERTIFICADOS ENVIADOS

Mostrando 10 registros por página

ID	CONJUNTO RESIDENCIAL	DIRECCIÓN	ESTADO
1	BEGAMBRE Y PERE...	ABC 123	Solicitud realizada
2	CONJUNTO GULLOS...	CALLE 63 -CRA 1...	Solicitud realizada

INFORMACIÓN LISTADA DE LA SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

BOTON DE VISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO.

BOTON PARA ELIMINAR LA SOLICITUD.



MODAL DE PREVISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL USUARIO

SOLICITUD CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO RESIDENCIAL: CONJUNTO CERRADO CHECHI

INFORMACIÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

Dirección del conjunto residencial	Barrio del conjunto residencial	Archivos cargados	Correo electrónico
CALLE 30 #8E-15W	EL POBLADO	Acta de reunión Carta de renuncia Carta de aceptación CC del nuevo administrador	gulloso37@gmail.com

INFORMACIÓN DEL ANTIGUO ADMINISTRADOR

Nombre del antiguo administrador	Cédula del antiguo administrador	Fecha de expedición de la cédula	Lugar de exp. de la cédula
JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS	1193086654	12/05/2000	MONTERIA
Fecha de renuncia del antiguo administrador	14/06/2024		

INFORMACIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR

Nombre del nuevo administrador	Cédula del nuevo administrador	Fecha de expedición de la cédula	Lugar de exp. de la cédula
GABRIEL GALEANO	1235647890	01/05/2000	MONTERIA
Fecha de aceptación del nuevo administrador	15/06/2024		

ESTADO DE LA SOLICITUD Y FECHA DE RESPUESTA

Estado de la solicitud	Fecha de la respuesta
Solicitud realizada	dd/mm/aaaa

Guardar Cancelar

FECHA DE RESPUESTA

ESTADO DE LA SOLICITUD

GUARDAR ESTADOS DE LA SOLICITUD.

CANCELAR ACTUALIZACIÓN DE LA SOLICITUD



Alcaldía de  
**MONTERÍA**

Sr. JOSE GULLOSO

ESCRITORIO

ALCALDÍA

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CONSULTAS

**FORMULARIOS**

REPORTES

CURADURÍAS

SEGURIDAD

CONFIGURACIONES

 SALIR

### SOLICITUDES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RECIBIDOS CERTIFICADOS ENVIADOS

Mostrando 10 registros por pagina Buscar

ID	DIRECCIÓN	ESTADO
1	CONJUNTO RESIDENCIAL CONJUNTO CERRAD...	CALLE 30 #8E-15... Certificado enviado 



PREVISUALIZAR REPORTE

PDF DEL REPORTE GENERADO.

## ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de planeación municipal  
RESOLUCIÓN No 0001 de 2024

"Por medio de la cual se inscribe el cambio de administrador del **CONJUNTO CERRADO CHECHI**, ubicado en la CALLE 30 #8E-15W barrio EL POBLADO de esta ciudad".

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aorobación de propiedad horizontal" en la Ley 675 del año 2001, y,

### CONSIDERANDO:

1. Que mediante Resolución 0045 del 11 de abril de 2014, por la cual se inscribe el administrador del **CONJUNTO CERRADO CHECHI - PROPIEDAD HORIZONTAL** cargo para el cual fue nombrado(a) como administrador(a) el(la) señor(a) JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS con cédula de ciudadanía 1193086654 de MONTERIA, según artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
2. Que, mediante carta de renuncia de fecha 14 de junio 2024 el(la) señor(a) presentó renuncia formal a su labor como administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI - PROPIEDAD HORIZONTAL**.
3. Que, mediante la asamblea extraordinaria del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** se designó al(la) señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, como nuevo(a) administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI**
4. Que el(la) señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía 1235647890 de MONTERIA, en calidad de administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI**, mediante solicitud recibida el 14 de junio 2024, solicitó la inscripción del cambio de administrador(a) en el libro de registro de personas naturales que se lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería.

De conformidad con la ley 675 de 2001, para 10 cual anexa la siguiente documentación:

- Acta de reunión donde se nombre al(la) señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía 1235647890 de MONTERIA como administrador(a).
- Carta de renuncia del(la) señor(a) **JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS**.
- Copia de la cédula del(la) señor(a) **GABRIEL GALEANO**.
- Carta de aceptación del(la) señor(a) **GABRIEL GALEANO**.

## ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de planeación municipal  
RESOLUCIÓN No 0001 de 2024

"Por medio de la cual se inscribe el cambio de administrador del **CONJUNTO CERRADO CHECHI**, ubicado en la CALLE 30 #8E-15W barrio EL POBLADO de esta ciudad".

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** al/la señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, tal como lo estipula el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

### RESUELVE:

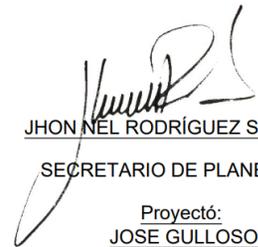
**ARTÍCULO PRIMERO:** INSCRIBIR como administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** al/la señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, y anotar/lo en el libro de registro de personas naturales que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta resolución rige a partir de su fecha de expedición.

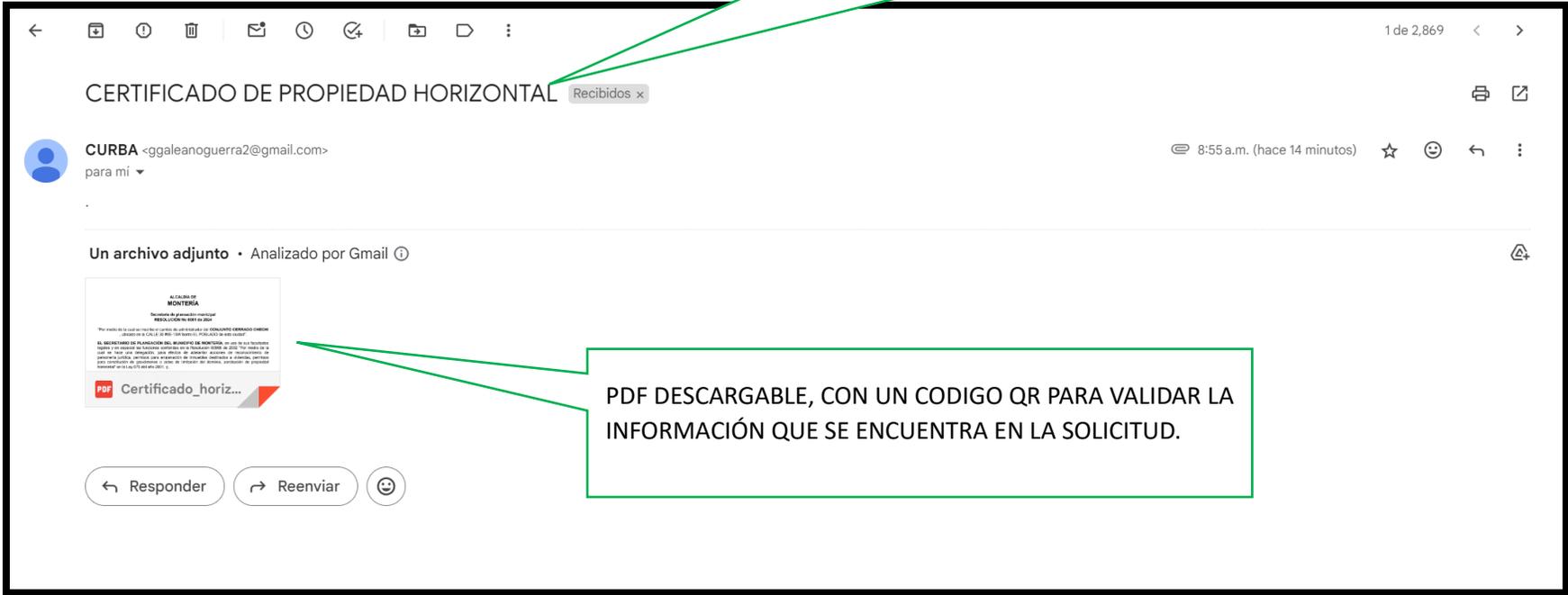
Dada en Montería a los 15 días del mes de junio de 2024

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



  
JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN  
Proyectó:  
JOSE GULLOSO

CORREO RECIBIDO POR EL USUARIO DONDE SE LE ENTREGA LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON SU SOLICITUD Y EL ESTADO DE LA MISMA.



PDF DESCARGABLE, CON UN CODIGO QR PARA VALIDAR LA INFORMACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN LA SOLICITUD.





Alcaldía de  
**MONTERÍA**

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: CÓDIGO Q1VSQkFDVTE

**Cedula del administrador actual:** \*\*\*\*\*3654

**Nombre del administrador actual:** MARIO BEGAMBRE

La secretaría de planeación suscrita a la Alcaldía de Montería asegura la validez del certificado de administración - propiedad horizontal con código Q1VSQkFDVTE, el cual puede ser consultado en el siguiente botón:

VISUALIZAR CERTIFICADO 

DOCUMENTO DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

VISTA DEL CODIGO QR VALIDO



**Dirección:** Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y Miranda, Montería, Córdoba  
**Lineas Locales:** +57 (4) 791 07 20  
**Horario atención:** Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm

Alcaldía de Montería  
Fenix BG SAS  
Política de protección de datos



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INVÁLIDO



La secretaría de planeación suscrita a la Alcaldía de Montería informa que el certificado de propiedad horizontal con el código proporcionado no es válido, por favor comuníquese con la secretaría de planeación para más información.



**Dirección:** Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y  
Miranda, Montería, Córdoba  
**Líneas Locales:** +57 (4) 791 07 20  
**Horario atención:** Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm,  
2:00 pm - 6:00 pm

Alcaldía de Montería  
Fenix BGS.A.S.  
Política de Privacidad y Datos

Todos los Derechos Reservados © 2020-2024

MENSAJE EMITIDO CUANDO EL CODIGO QR QUE SE ESCANEA NO ES VALIDO O PRESENTA ALGUNA ALTERACIÓN.