



MANUAL DE USUARIO

El manual de usuario es una guía que le permite a los usuarios tener una mejor interacción con el sistema de información CURBA-MODULO DE ESTRATIFICACIÓN, NOMENCLATURA, CERTIFICACIÓN RURAL Y PROPIEDAD HORIZONTAL.



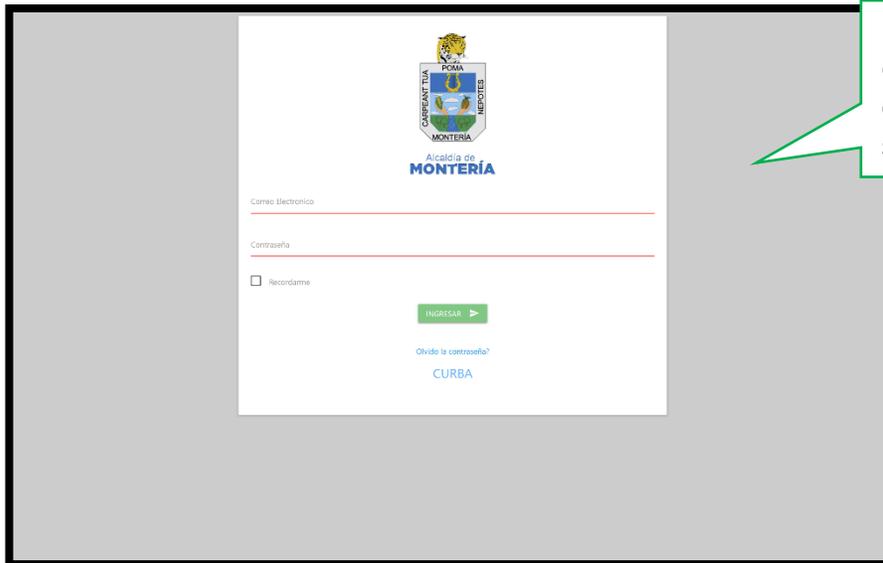
TABLA DE CONTENIDO

RUTA DE ACCESO O URL	4
INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO	5
MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR.....	6
GUIA DE LA WEB PRINCIPAL DEL SISTEMA CURBA	7
FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE NOMENCLATURA.....	10
APARTADO ADMINISTRADOR NOMENCLATURA	11
SOLICITUD DE NOMENCLATURA	12



RUTA DE ACCESO O URL

- El usuario debe registrarse en la plataforma con el usuario que se le suministro:
- <https://curbamonteria.com/login>



En estos campos el usuario deberá ingresar el usuario y la contraseña que se le haya suministrado.

- El usuario también puede ingresar al sistema desde la página web CURBA MONTERIA.
- <https://curbamonteria.com/>



Al ingresar a la página web de CURBA hacemos clic sobre el apartado secretaria de planeación y luego en sistema CURBA y nos aparecerá la vista anterior

INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO

BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO SOLICITANTE DEL CERTIFICADO.



BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DEL CERTIFICADO GENERADO POR EL SISTEMA.



BOTON PARA ENVIAR AL CORREO DEL USUARIO EL CERTIFICADO SOLICITADO.



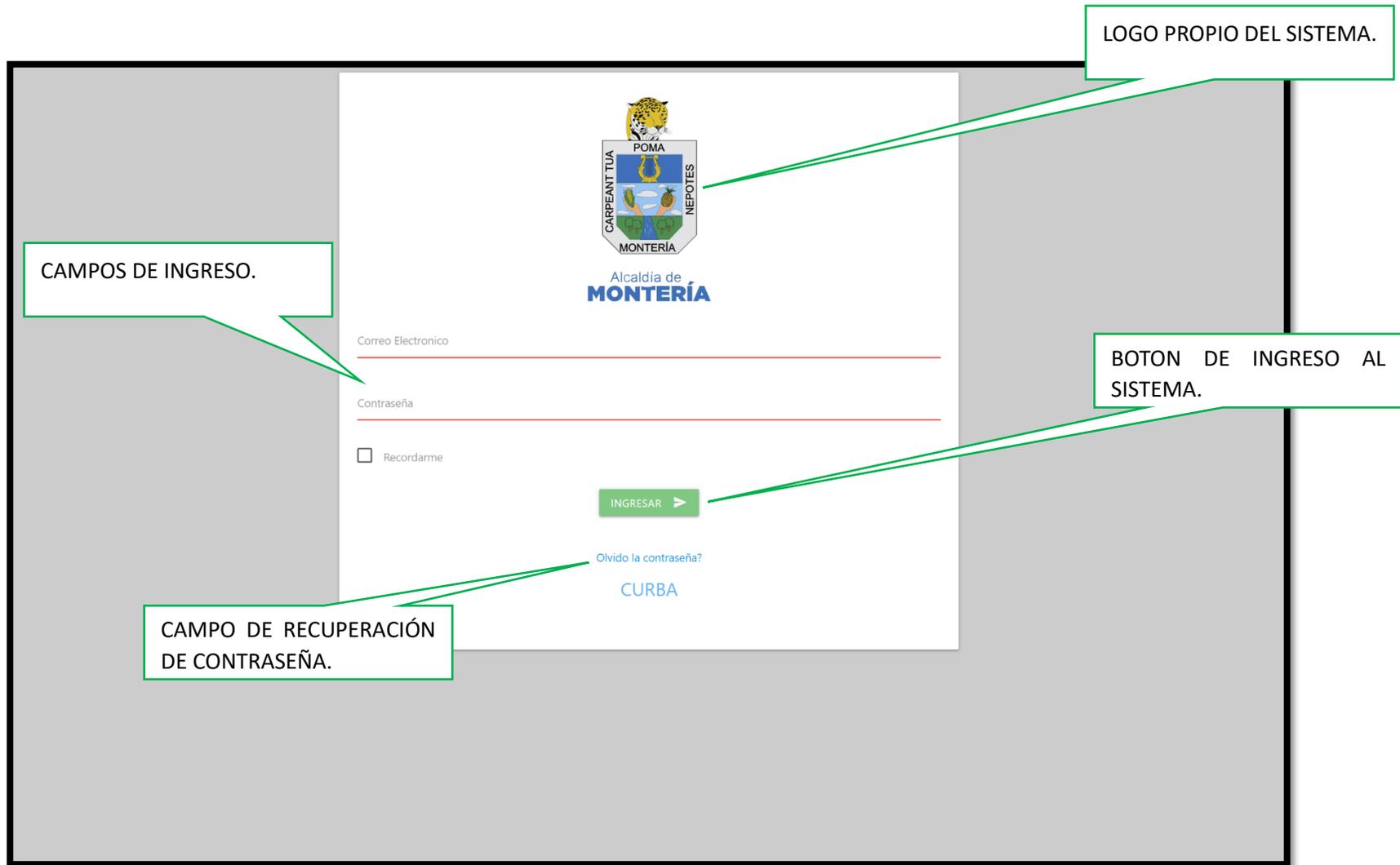
BOTON PARA ELIMINAR LAS SOLICITUDES RECIBIDAS EN EL SISTEMA.



MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR



GUIA DE LA WEB PRINCIPAL DEL SISTEMA CURBA



The image shows a screenshot of the CURBA system login page for the Alcaldía de Montería. The page features the coat of arms of Montería at the top, followed by the text "Alcaldía de MONTERÍA". Below this, there are two input fields: "Correo Electronico" and "Contraseña". A checkbox labeled "Recordarme" is positioned below the password field. A green button labeled "INGRESAR" with a right-pointing arrow is located below the "Recordarme" checkbox. Below the button, there is a link "Olvido la contraseña?" and the text "CURBA".

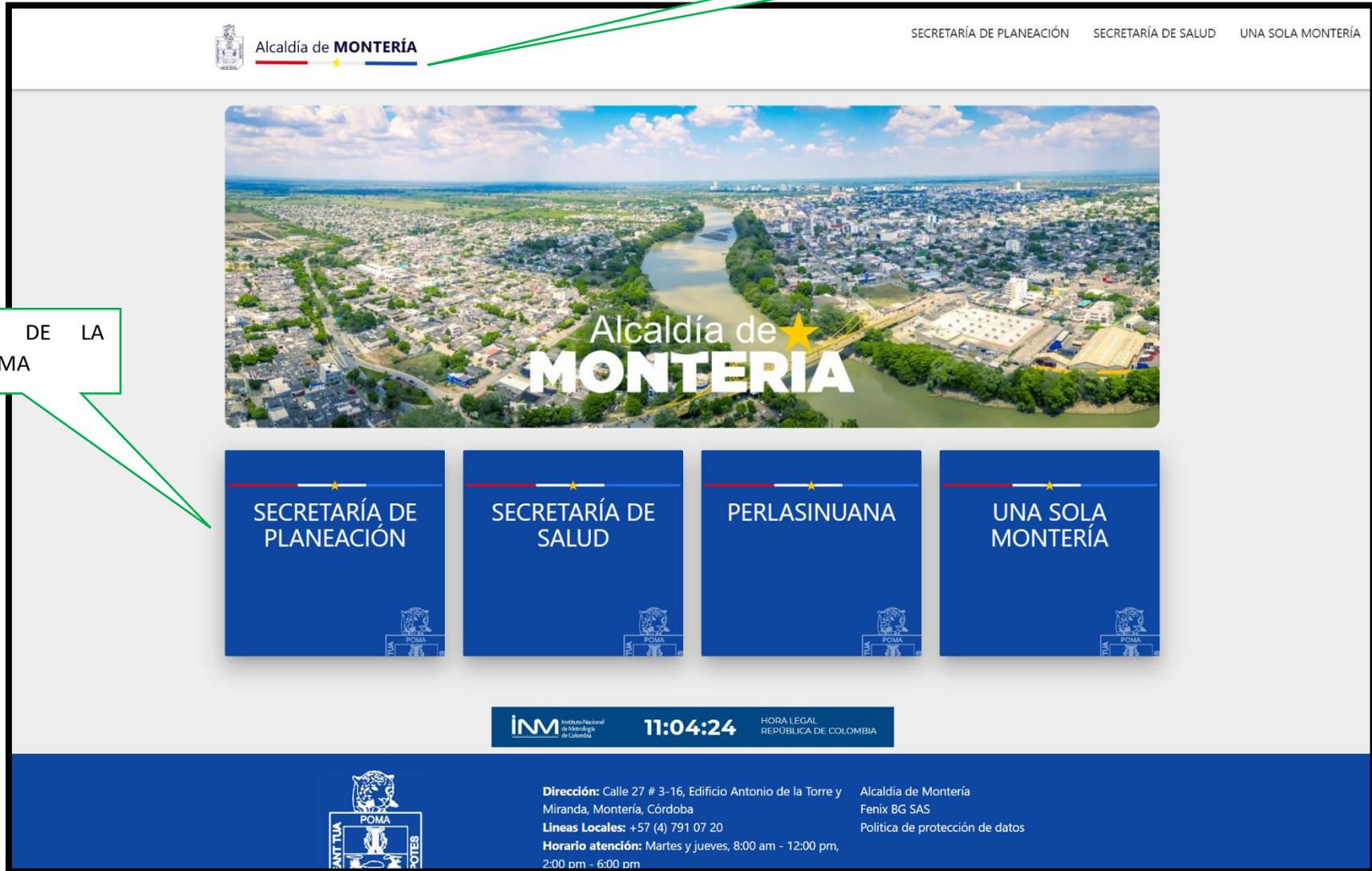
Callouts pointing to specific elements:

- CAMPOS DE INGRESO.** (Points to the email and password input fields)
- LOGO PROPIO DEL SISTEMA.** (Points to the coat of arms of Montería)
- BOTON DE INGRESO AL SISTEMA.** (Points to the "INGRESAR" button)
- CAMPO DE RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA.** (Points to the "Olvido la contraseña?" link)

VISTA GENERAL DEL SISTEMA

LOGO DEL SISTEMA

SISTEMAS DE LA PLATAFORMA



The screenshot shows the website for the Alcaldía de Montería. At the top left is the official coat of arms and the text "Alcaldía de MONTERÍA". At the top right are navigation links: "SECRETARÍA DE PLANEACIÓN", "SECRETARÍA DE SALUD", and "UNA SOLA MONTERÍA". The main content area features a large aerial photograph of the city with the text "Alcaldía de MONTERÍA" overlaid. Below this are four blue rectangular buttons labeled "SECRETARÍA DE PLANEACIÓN", "SECRETARÍA DE SALUD", "PERLASINUANA", and "UNA SOLA MONTERÍA". At the bottom, there is a dark blue footer containing the INM logo, the time "11:04:24", and the text "HORA LEGAL REPÚBLICA DE COLOMBIA". On the far left of the footer is the coat of arms of the POTOS department. On the right side of the footer, contact information is provided: "Dirección: Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y Miranda, Montería, Córdoba", "Alcaldía de Montería Fenix BG SAS", "Líneas Locales: +57 (4) 791 07 20", "Política de protección de datos", and "Horario atención: Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm".

I+d+i TIC



(+57) 300 803 81 45



fenixbgsas@gmail.com



fenixbgsas.com



Cl. 65 #10-99

APARTADO EN EL QUE NOS ENCONTRAMOS

SERVICIOS OFRECIDOS DESDE LA PLATAFORMA.



The screenshot shows the website for the 'Secretaría de Planeación' of the 'Alcaldía de MONTERÍA'. The header includes the city logo and name, and navigation links for 'SECRETARÍA DE PLANEACIÓN', 'SECRETARÍA DE SALUD', and 'UNA SOLA MONTERÍA'. The main content area is titled 'Secretaría de Planeación' and features a grid of service tiles: 'USO DE SUELO', 'CONSULTA TU SOLICITUD', 'QUEJAS Y DENUNCIAS', 'CONSULTA TU DENUNCIA', 'CERTIFICA TU ESTRATO', 'CERTIFICA TU NOMENCLATURA', 'SOLICITUDES DE PROPIEDAD HORIZONTAL', 'SOLICITUDES DE USO DE SUELO RURAL', and 'SISTEMA CURBA'. A callout box points to the 'Secretaría de Planeación' title, and another points to the service tiles. A URL is visible at the bottom left: <https://curbamonteria.com/secretaria-de-infraestructura>

FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

MONTERÍA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD UNA SOLA MONTERÍA


Alcaldía de **MONTERÍA**

CONSULTA TU NOMENCLATURA

INFORMACIÓN DEL CIUDADANO

Fecha de la solicitud
2024-11-14

Cédula del ciudadano

Nombre completo del ciudadano

Dirección del ciudadano

Correo electrónico del ciudadano

Teléfono de contacto del ciudadano

Número predial

Referencia catastral

Matrícula inmobiliaria

ADJUNTAR SOPORTE Adjunte un soporte (Recibo de impuesto predial, escrit

Al enviar esta solicitud certifico bajo la gravedad de juramento que la información suministrada ya portada con este formulario es veraz y podrá ser confirmada por la Administración municipal.
NOTA: De conformidad con el artículo 17 de la ley 689 de 2001, su solicitud será atendida y resuelta en primera instancia por la alcaldía en un término máximo de dos (2) meses. Imprima esta página o realice una captura de pantalla.

Puedes estar tranquilo. Aquí tus datos están bien protegidos! Nosotros la usamos solo con fines Administrativos de la Entidad. Ley 1581 de 2012

REALIZAR SOLICITUD >

INFORMACIÓN QUE DEBE SUMINISTRAR EL USUARIO PARA EL PROCESO

BOTON PARA REALIZAR SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA.

A TRAVES DE ESTE FORMULARIO PUBLICO UN CIUDADANO MONTERIANO, PODRA REALIZAR SU SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

APARTADO ADMINISTRADOR NOMENCLATURA

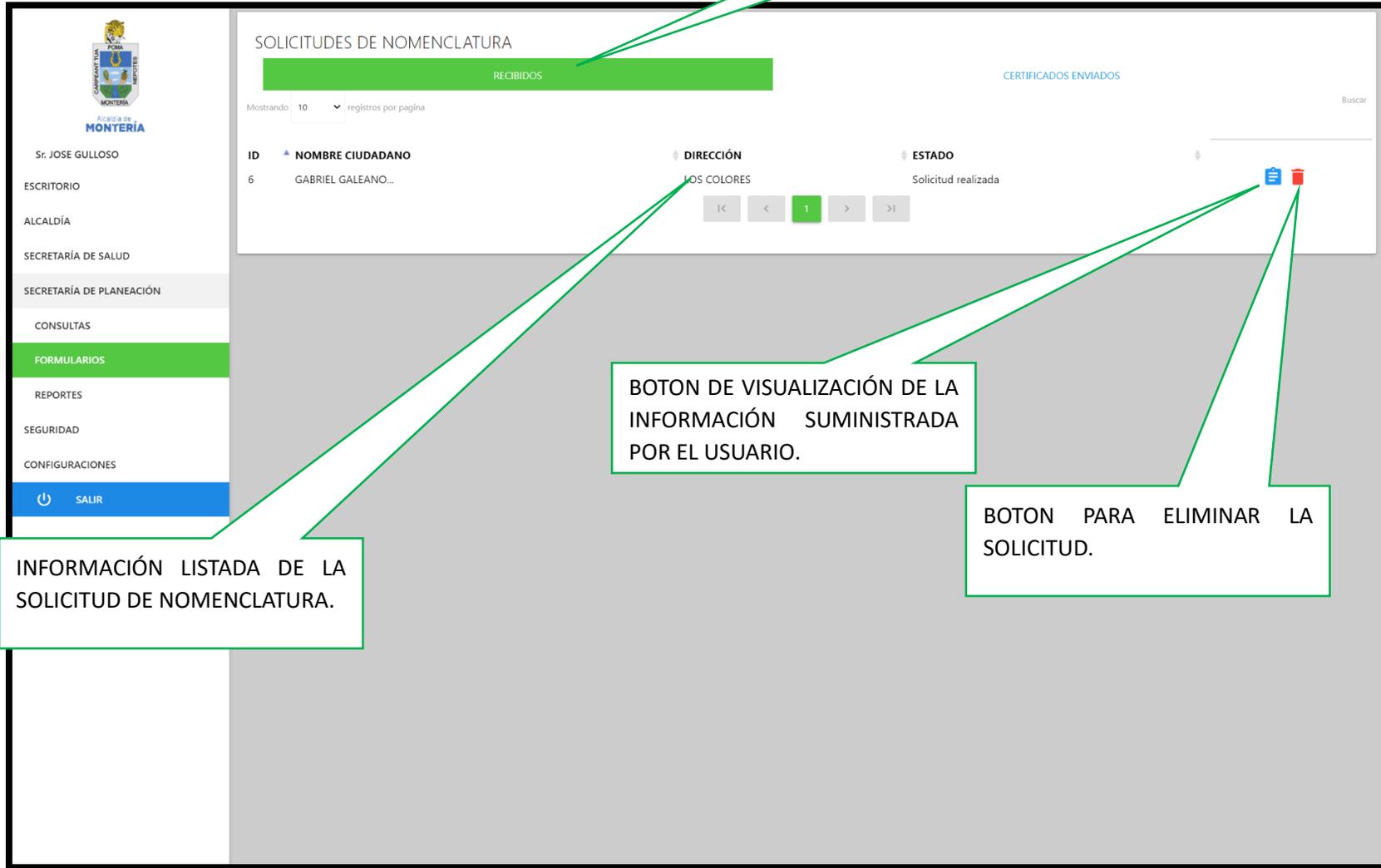
APARTADO DE NOMENCLATURA.



DESDE ESTE APARTADO, DENTRO DEL SISTEMA EL ADMINISTRADOR U/O ENCARGADO PODRA OBSERVAR LAS SOLICITUDES DE NOMENCLATURA REALIZADAS DESDE EL FORMULARIO PUBLICO Y LLEVAR A CABO EL PROCESO QUE SE MOSTRARA ACONTINUACIÓN.

SOLICITUD DE NOMENCLATURA

ESTADOS DE LA SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

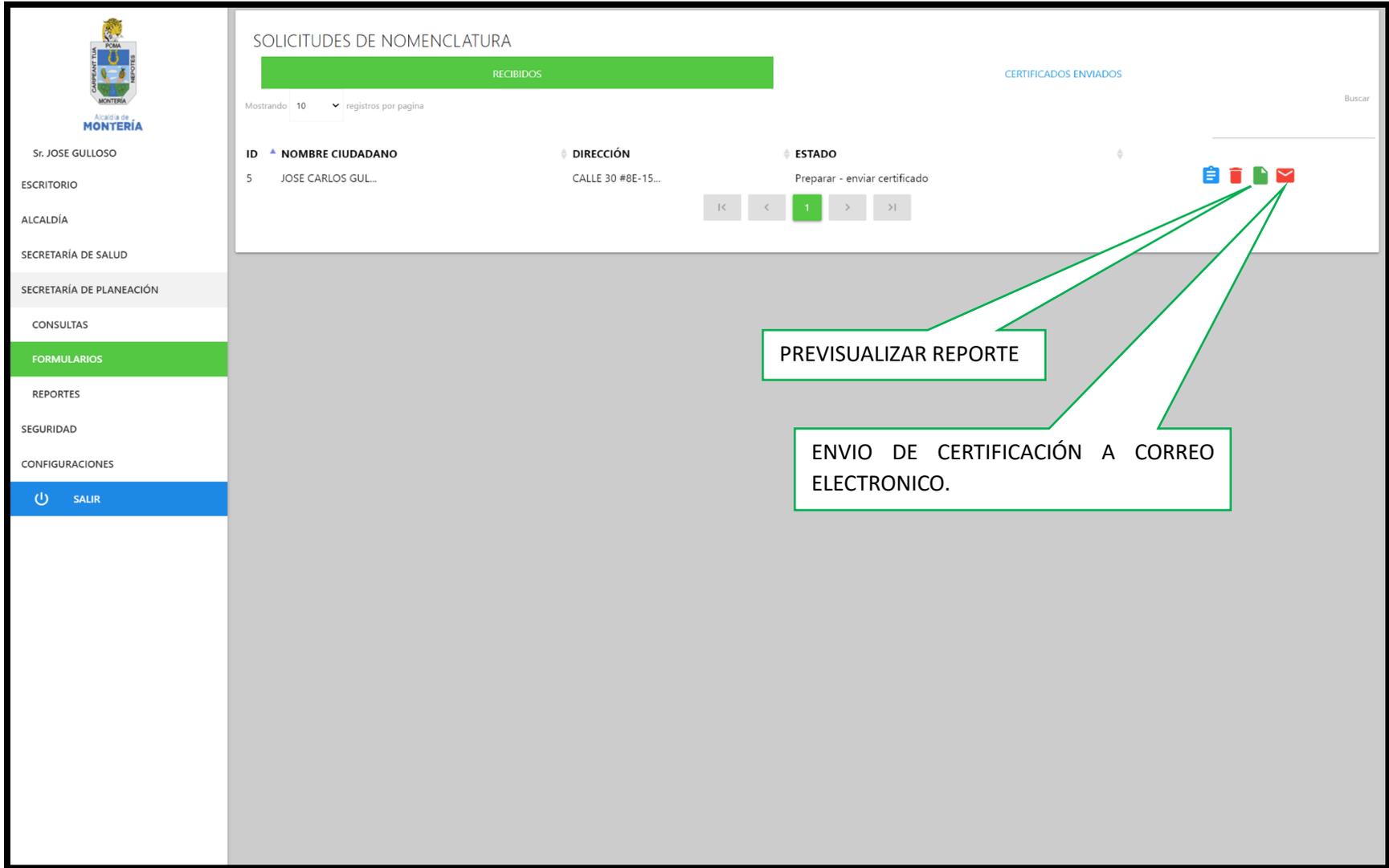


The screenshot shows a web application interface for 'SOLICITUDES DE NOMENCLATURA'. On the left is a sidebar menu for 'Alcaldía de MONTERÍA' with options like 'Sr. JOSE GULLOSO', 'ESCRITORIO', 'ALCALDÍA', 'SECRETARÍA DE SALUD', 'SECRETARÍA DE PLANEACIÓN', 'CONSULTAS', 'FORMULARIOS' (highlighted), 'REPORTES', 'SEGURIDAD', 'CONFIGURACIONES', and 'SALIR'. The main content area has a title 'SOLICITUDES DE NOMENCLATURA' and two tabs: 'RECIBIDOS' (active) and 'CERTIFICADOS ENVIADOS'. Below the tabs, it says 'Mostrando 10 registros por pagina'. A table lists a request with ID 6, citizen name 'GABRIEL GALEANO...', address 'LOS COLORES', and status 'Solicitud realizada'. A pagination bar shows '1' of 10 items. Callouts point to the 'RECIBIDOS' tab, the table content, the '1' in the pagination bar, and the 'eye' and 'trash' icons for the request.

INFORMACIÓN LISTADA DE LA SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

BOTON DE VISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO.

BOTON PARA ELIMINAR LA SOLICITUD.



The screenshot shows a web application interface for 'SOLICITUDES DE NOMENCLATURA'. On the left is a sidebar with the logo of the 'Alcaldía de MONTERÍA' and a menu with items: Sr. JOSE GULLOSO, ESCRITORIO, ALCALDÍA, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, CONSULTAS, FORMULARIOS (highlighted in green), REPORTES, SEGURIDAD, CONFIGURACIONES, and a 'SALIR' button. The main content area has a title 'SOLICITUDES DE NOMENCLATURA' and two tabs: 'RECIBIDOS' (active) and 'CERTIFICADOS ENVIADOS'. Below the tabs, it says 'Mostrando 10 registros por pagina' and 'Buscar'. A table lists a record with ID 5, NOMBRE CIUDADANO 'JOSE CARLOS GUL...', DIRECCIÓN 'CALLE 30 #8E-15...', and ESTADO 'Preparar - enviar certificado'. To the right of the record are icons for document, trash, print, and email. A pagination bar shows '1' in a green box. Two callout boxes with green borders and arrows point to the icons: 'PREVISUALIZAR REPORTE' points to the print icon, and 'ENVIO DE CERTIFICACIÓN A CORREO ELECTRONICO.' points to the email icon.

PDF DEL REPORTE GENERADO.

**Alcaldía de
MONTERÍA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Montería, 1 de noviembre de 2024 *Al contestar por favor cite el siguiente código*
OFICIO S.P.M No. 2024-00001

Señor(a)
BORRADOR DE PRUEBA
Correo electrónico: arq_some@hotmail.com
Celular: 333333333

ASUNTO: Respuesta a su solicitud recibida en la Secretaría de Planeación Municipal el 1 de noviembre de 2024, con código Q1VSQkFDVTK.

Respetado(a) señor(a).

En atención a su solicitud, por medio de la cual requiere certificado de nomenclatura del predio identificado con la referencia catastral número 651651651 y matricula inmobiliaria 6516515145864, me permito informarle lo siguiente:

Por medio de la presente, me permito informarle que mediante Resolución 853 del 27 de Julio de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el Municipio de Montería fue habilitado como Gestor Catastral.

Que, de conformidad con el artículo 2.3.2.2.3.95 del Decreto 1077 de 2015, "Los municipios y distritos en ejercicios de sus funciones deberán: (...) 7. Establecer en el municipio o distrito una nomenclatura alfanumérica precisa, que permita individualizar cada predio."

Ahora bien, el predio en mención hace parte del suelo urbano del Municipio de Montería, tal y como se puede evidenciar en la cartografía oficial Plano 03 G CLASIFICACION DEL SUELO, del Acuerdo 003 de 2021 "Por medio del cual se adopta una revisión general ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial de Montería"; así mismo, verificado el plano 24 U. SUBSISTEMA VIAL EXISTENTE Y PROYECTADO se puede constatar que la nomenclatura asignada al predio de referencia catastral 651651651 y matricula inmobiliaria 6516515145864, es la sdaifsdfridsfjkldfmlñf.

Cordialmente:





JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

Proyectó:
JOSE GULLOSO – Contratista SPM

Edificio Antonio de la Torre y Miranda. CL 27 #3 - 16 Montería - Córdoba Tel. 604 791 07 20 www.monteria.gov.co



(+57) 300 803 81 45



fenixbgsas@gmail.com



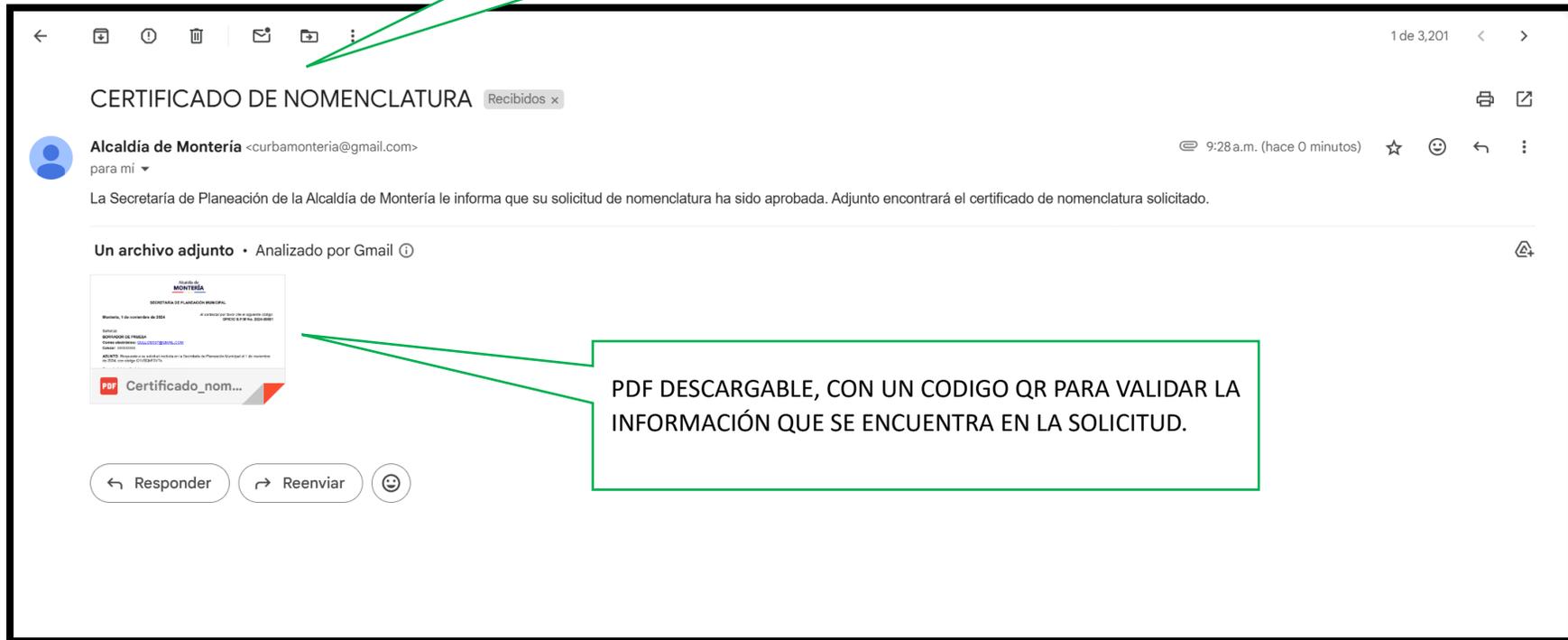
fenixbgsas.com



Cl. 65 #10-99

I+d+i TIC

CORREO RECIBIDO POR EL USUARIO DONDE SE LE ENTREGA LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON SU SOLICITUD Y EL ESTADO DE LA MISMA.



PDF DESCARGABLE, CON UN CODIGO QR PARA VALIDAR LA INFORMACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN LA SOLICITUD.

CONSULTA TU SOLICITUD

Estimados (as) **BORRADOR DE PRUEBA** de acuerdo a la consulta realizada en el sistema CURBA, su solicitud realizada el día 01/11/2024, se encuentra en el siguiente estado:

1

Solicitado

2

En Proceso

3

Finalizado

Recuerde que siempre podrá consultar el estado de su solicitud mediante el siguiente código:



LINEA DE TIEMPO SOBRE EL ESTADO DE LA SOLICITUD REALIZADA.



Dirección: Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y Miranda, Montería, Córdoba
Lineas Locales: +57 (4) 791 07 20
Horario atención: Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm

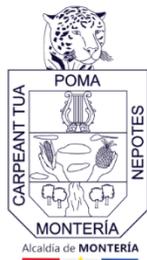
Alcaldía de Montería
Fenix BG SAS
Política de protección de datos





Alcaldía de **MONTERÍA**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD UNA SOLA MONTERÍA



POMA
CARPEANT TUA
NEPOTES
MONTERÍA
Alcaldía de MONTERÍA

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CÓDIGO Q1VSQkFDVTU

Cedula del propietario: *****7890

Nombre del propietario: JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS

La secretaria de planeación suscrita a la Alcaldía de Montería asegura la validez del certificado de nomenclatura con código Q1VSQkFDVTU, el cual puede ser consultado en el siguiente botón:

VISUALIZAR CERTIFICADO 

DOCUMENTO DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL SOLICITANTE

VISTA DEL CODIGO QR VALIDO



POMA
CARPEANT TUA
NEPOTES
MONTERÍA

Dirección: Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre y Miranda, Montería, Córdoba
Lineas Locales: +57 (4) 791 07 20
Horario atención: Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm

Alcaldía de Montería
Fenix BG SAS
Política de protección de datos

Todos los Derechos Reservados © 2020-2024

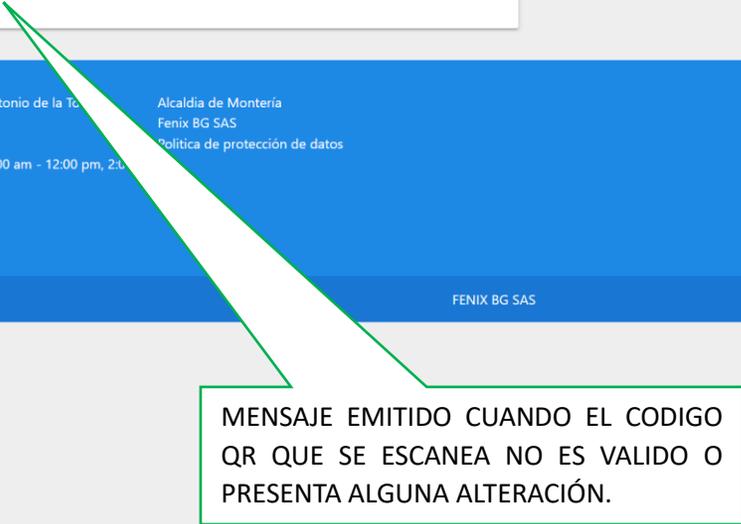
FENIX BG SAS

Alcaldía de **MONTERÍA** SECRETARÍA DE PLANEACIÓN SECRETARÍA DE SALUD UNA SOLA MONTERÍA

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA INVÁLIDO



La secretaría de planeación suscrita a la Alcaldía de Montería informa que el certificado de nomenclatura con el código proporcionado no es válido, por favor comuníquese con la secretaría de planeación para más información.



MENSAJE EMITIDO CUANDO EL CODIGO QR QUE SE ESCANEA NO ES VALIDO O PRESENTA ALGUNA ALTERACIÓN.



Dirección: Calle 27 # 3-16, Edificio Antonio de la Torre, Montería, Córdoba
Líneas Locales: +57 (4) 791 07 20
Horario atención: Martes y jueves, 8:00 am - 12:00 pm, 2:00 pm - 6:00 pm

Alcaldía de Montería
Fenix BG SAS
Política de protección de datos

Todos los Derechos Reservados © 2020-2024 FENIX BG SAS