











MANUAL DE USUARIO

El manual de usuario es una guía que le permite a los usuarios tener una mejor interacción con el sistema de información CURBA-MODULO DE ESTRATIFICACIÓN, NOMENCLATURA, CERTIFICACIÓN RURAL Y PROPIEDAD HORIZONTAL.



I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 😋 fenixbgsas@gmail.com 💽 fenixbgsas.com ᅇ Cl. 65 #10-99





TABLA DE CONTENIDO

RUTA DE ACCESO O URL	4
INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO	5
MANUAL PARA TODO LOS USUARIOS	6
GUIA DE LA WEB PRINCIAPAL DEL SISTEMA CURBA	7
FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE ESTRATIFICACIÓN	10
APARTADO ADMINISTRADOR ESTRATIFICACIÓN	11
SOLICITUD DE ESTRATIFICACIÓN	
FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE NOMENCLATURA	
APARTADO ADMINISTRADOR NOMENCLATURA	
APARTADO ADMINISTRADOR DE CERTIFICADOS RURALES	
FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICADOS RURALES	
APARTADO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
FORMULARIO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL	





RUTA DE ACCESO O URL

- El usuario debe registrarse en la plataforma con el usuario que se le suministro:
- https://curbamonteria.com/login

Constants Constants	E	in estos campos el usuario leberá ingresar el usuario y la contraseña que se le haya uministrado.

- El usuario también puede ingresar al sistema desde la página web CURBA MONTERIA.
- https://curbamonteria.com/







INDICACIÓN DE FUNCIÓN POR ICONO

BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL USUARIO SOLICITANTE DEL CERTIFICADO.



BOTON DE PREVISUALIZACIÓN DEL CERTIIFICADO GENERADO POR EL SISTEMA.

BOTON PARA ENVIAR AL CORREO DEL USUARIO EL CERTIFICADO SOLICITADO.



BOTON PARA ELIMINAR LAS SOLICITUDES RECIBIDAS EN EL SISTEMA.







MANUAL DE USUARIO ADMINISTRADOR









GUIA DE LA WEB PRINCIAPAL DEL SISTEMA CURBA













Fenix BGS.A.S











FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE ESTRATIFICACIÓN



APARTADO ADMINISTRADOR ESTRATIFICACIÓN

	SOLICITUDES DE ESTRATIFICACION RECIBIDOS CERTIFICADOS ENVIADOS CERTIFICADOS ESPECIALES Mostrando 10 • registros por pagina CERTIFICADOS ENVIADOS CERTIFICADOS ESPECIALES CERTIFICADOS RURALES
Sr. JOSE GULLOSO	IĎ NOMBRE CIUDADANO 💠 TIPO DE SOLICITUD 🍦 DIRECCIÓN 🛛 🕸 RAZÓN 💠 NÚMERO PREDIAL 🔅 ÁREA CONSTRUIDA 💠 ESTADO 🔅
ESCRITORIO	21 FERMINA DEL CAR Solicitud de estrato CALLE 46 #15E-5 No aplica 010100000796001 0 m2 Solicitud realizada
ALCALDÍA	25 MARIO JOSE GALE Solicitud de estrato CALLE 41 #49 No aplica 102115784121 22 m2 Preparar - enviar certificado 📋 📄 🏹
SECRETARÍA DE SALUD	
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
CONSULTAS	
FORMULARIOS	PREVISUALIZAR REPORTE
REPORTES	
SEGURIDAD	
CONFIGURACIONES	ENVIO DE CERTIFICACIÓN A CORREO ELECTRONICO
ပံ salır	

PDF DEL REPORTE GENERADO.

	CERTIFICA	ADO DE ESTRATIFICACIÓN
MONTERIA Departamento: CÓRDOBA Municipio: MONTERIA Centro Poblado: MONTERIA		0023 0001 0000
Número Predial: 102115784121 Propietario: MARIO JOSE GALEANO B Dirección: CALLE 41 #49 Sección: Lado:		1064309356 Sector: Manzana: Estrato: Estrato 1
AND THE REAL PROPERTY OF THE P	ION NEL RODRÍGUEZ SÁNCHE SECRETARIO DE PLANEACIÓN <u>Proyectó:</u> JOSE GULLOSO	<u>=z</u>
Nota 1: El presente certificado no tien Nota 2: El presente certificado se exp adoptada mediante decreto 00207 de expedición. Fecha de expedición: 11 / 06 / 2024 Hora: 12:08 PM	ne, ni genera efectos fiscales. vide de conformidad a metodología d xl 30 de noviembre del 2000 y genera]	le estratificación socio-económica a efectos a partir de su fecha de
	Montería - Córdoba	SECRETARIA

I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 fenixbgsas@gmail.com fenixbgsas.com 2 CI. 65 #10-99

FORMULARIO PUBLICO DE SOLICITUD DE NOMENCLATURA.

I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 😋 fenixbgsas@gmail.com renixbgsas.com ᅇ Cl. 65 #10-99

APARTADO ADMINISTRADOR NOMENCLATURA

I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 fenixbgsas@gmail.com fenixbgsas.com 2 CI. 65 #10-99

		SOLICITUDES DE Mostrando 10 v registro	NOMENCLATURA RECIBIDOS		CERTIFICADOS ENVIADOS	5	Buscar
	Sr. JOSE GULLOSO	ID * NOMBRE CIUDA	DANO	DIRECCIÓN	ESTADO	÷	
E	ESCRITORIO	6 GABRIEL GALEAN	O	LOS COLORES	Solicitud realizada		
ASIGNACIO	ÓN DE NOMENCLATI	IRA	SOLICITUD DEL CIUDA	DANO: GABRIEL GALEA	ANO GUERRA		
S	SECRETARÍA E Cedula		2314568970	Nombre del Ciudadano	GABRIEL GALEANO GUI	ERRA	
	FORMULAR Telefono		3012568974	Correo Electronico	ggaleanoguerra@gmail _	il.com	
S	SEGURIDAD Dirección		LOS COLORES	Soporte	Visualizar archivo		
	CONFIGURAC Estado de la solicitu SA	ď	Solicitud realizada 	Número predial	123456789		
	Asignar nomenclate	Ira	Ingrese la nomenclatura oficial a asignar	Fecha de la respuesta	dd/mm/aaaa		
	GUARDAR	ESTADOS DE LA S	OLICITUD.	uardar Cancelar CA SO	NNCELAR ACTUALIZACIÓN DLICITUD	DE LA	

	SOLICITUDES DE NOMENCLATURA RECIBIDOS Mostrando 10 • registros por pagina		CERTIFICADOS ENVIADOS
Sr. JOSE GULLOSO	ID 🔺 NOMBRE CIUDADANO	DIRECCIÓN	¢ ESTADO
ESCRITORIO	5 JOSE CARLOS GUL	CALLE 30 #8E-15	Preparar - enviar certificado
ALCALDÍA		I<	
SECRETARÍA DE SALUD			
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN			
CONSULTAS			
FORMULARIOS			PREVISUALIZAR REPORTE
REPORTES			
SEGURIDAD			
CONFIGURACIONES			ENVIO DE CERTIFICACION A CORREO
() SALIR			ELECTRONICO.

PDF DEL REPORTE GENERADO.

Al contestar por favor cite el siguiente código OFICIO S.SP.M Nº 5 ALCALDÍA DE MONTERÍA

AI	ca		a	de	١.	
0	N	T	Έ		SĮ	A

Montería, 11 de mayo de 2024

Respetado/a Señor/a

JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS

ASUNTO: Respuesta a la solicitud del 11 de junio de 2024 - Certificado de Nomenclatura.

CELULAR: 3045720268

Cordial saludo.

En atencion a solicitud del predio que presenta matrícula Inmobiliaria N° 123456789, realizada las medidas pertinentes se pudo establecer que la dirección actual de este predio es: 1 de esta ciudad, dirección que coincide con la base de datos de la Secretaria de Hacienda Municipal.

Por todo lo anterior se pudo establecer que la nomenclatura de este predio es: 1 De la ciudad de Monteria.

La presente certificación se expide única y exclusivamente a petición del/la Señor/a JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS.

Cordialmente,

FORMULARIO PÚBLICO DE SOLICITUD DE CERTIFICADOS RURALES.

I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 😋 fenixbgsas@gmail.com Fenixbgsas.com 👷 Cl. 65 #10-99

APARTADO ADMINISTRADOR DE CERTIFICADOS RURALES

		ÓN A ESTA	MAPA DE CONSULIA NUM	1ER
ESCRITORIO	SOLICITUD DEL CIUDADANO: JO	DSE CARLOS GULLOSO BUEL	/AS	L
ALCALDIA Cedula del Ciudadano SECRETARÍA E	236547912	Nombre del Ciudadano	JOSE CARLOS GULLOSO BUEI	
SECRETARIA E Telefono	3045720268	Correo Electrónico	gulloso37@gmail.com	L
FORMULAF	CALLE 30 #8E-15W	Soporte	Visualizar archivo	L
REPORTES Estado de la solicitud CURADURÍAS	Solicitud realizada	Número predial	1234567895	L
SEGURIDAD Mapa consultado 1 CONFIGURAC	Ingrese el mapa consultado	Mapa consultado 2	Ingrese el mapa consultado	L
() SA Asignar nomenclatura urbana	Ingrese la nomenclatura oficial a asignar	Fecha de la respuesta	dd/mm/aaaa	L
Asignar zona	Amenaza alta por inundación	Asignar condición	Riesgo por inundación	
	Guardar	Cancelar		
CIÓN DE ZONA			ASIGNACIÓN DE CONDI	CIÓ

INTERIOR INTERIORI INTERI	SOLICITUDES DE CERTIFICADO RURA RECIBID Mostrando 10 registros por pagina ID NOMBRE CIUDADANO 1 JOSE CARLOS GUL	L os DIRECCIÓN CALLE 30 #8E-15	CERTIFICADOS ENVIADO ESTADO Certificado enviado	35 Buscar
ALCALDÍA				
SECRETARIA DE SALUD				
SECRETARIA DE PLANEACIÓN				
CONSULTAS			PREVISUALIZAR REPORTE	
FORMULARIOS				
REPORTES				
CURADURÍAS				
SEGURIDAD				
CONFIGURACIONES				
() SALIR				

I+d+i TIC (+57) 300 803 81 45 fenixbgsas@gmail.com fenixbgsas.com 2 Cl. 65 #10-99

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

APARTADO ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MODAL DE PREVISUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR EL USUARIO

		INFORMACI	ÓN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL		
	Dirección del conjunto residencial	Barrio del conjunto residencial	Archivos cargados	Correo electrónico	Buscar
SE G	CALLE 30 #8E-15W		Acta de reunión Carta de renuncia	gulloso37@gmail.com	÷
RIO			Carta de aceptación CC del nuevo administrador		
A		INFORMACIÓ	N DEL ANTIGUO ADMINISTRADOR		
RÍA	Nombre del antiguo administrador	Cédula del antiguo administrador	Fecha de expedición de la cédula	Lugar de exp. de la cédula	
RÍA	JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS	1193086654	12/05/2000	MONTERIA	
JLTA	Fecha de renuncia del antiguo administrador				
IULA	14/06/2024				
ORTES					
ιιρία		INFORMACI	ÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR		
UNIA	Nombre del nuevo administrador	Cédula del nuevo administrador	Fecha de expedición de la cédula	Lugar de exp. de la cédula	
DAD	GABRIEL GALEANO	1235647890	01/05/2000	MONTERIA	
GURA	Fecha de aceptación del nuevo administrador				
s	15/06/2024				
		ESTADO DE LA	SOLICITUD Y FECHA DE RESPUESTA		
E	stado de la solicitud		Fecha de la respuesta		
s	Solicitud realizada		dd/mm/aaaa	•	
	1	/			
		G	Cancelar	FECHA DE RES	SPUESTA
LA S	SOLICITUD				
_	/		SOLICITUD	ACTUALIZACIÓN DE LA	
G	SUARDAR ESTADOS DE LA S	OLICITUD.	30110100		

	SOLICITUDES DE PROPIED	DAD HORIZONTAL		CERTIFICADOS ENVIADOS	Buscar
Sr. JOSE GULLOSO ESCRITORIO ALCALDÍA	ID CONJUNTO RESIDENCIAL 1 CONJUNTO CERRAD		DIRECCIÓN CALLE 30 #8E-15 I I	ESTADO Certificado enviado	*
SECRETARÍA DE SALUD SECRETARÍA DE PLANEACIÓN					
FORMULARIOS			PRE	VISUALIZAR REPORTE	
CURADURÍAS					
SEGURIDAD					
U SALIR					

ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de planeación municipal RESOLUCIÓN No 0001 de 2024

"Por medio de la cual se inscribe el cambio de administrador del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** , ubicado en la CALLE 30 #8E-15W barrio EL POBLADO de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aorobación de propiedad horizontal" en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que mediante Resolución 0045 del 11 de abril de 2014, por la cual se inscribe el administrador del CONJUNTO CERRADO CHECHI - PROPIEDAD HORIZONTAL cargo para el cual fue nombrado(a) como administrador(a) el(la) señor(a) JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS con cédula de ciudadanía 1193086654 de MONTERIA, según artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- Que, mediante carta de renuncia de fecha 14 de junio 2024 el(la) señor(a) presentó renuncia formal a su labor como administrador(a) del CONJUNTO CERRADO CHECHI -PROPIEDAD HORIZONTAL.
- Que, mediante la asamblea extraordinaria del CONJUNTO CERRADO CHECHI se designó al(la) señor(a) GABRIEL GALEANO con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, como nuevo(a) administrador(a) del CONJUNTO CERRADO CHECHI
- 4. Que el(la) señor(a) GABRIEL GALEANO con cédula de ciudadanía 1235647890 de MONTERIA, en calidad de administrador(a) del CONJUNTO CERRADO CHECHI, mediante solicitud recibida el 14 de junio 2024, solicitó la inscripción del cambio de administrador(a) en el libro de registro de personas naturales que se lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería.

De conformidad con la ley 675 de 2001, para 10 cual anexa la siguiente documentación:

- Acta de reunión donde se nombre al(la) señor(a) GABRIEL GALEANO con cédula de ciudadanía 1235647890 de MONTERIA como administrador(a).
- Carta de renuncia del(la) señor(a) JOSE CARLOS GULLOSO BUELVAS .
- Copia de la cédula del(la) señor(a) GABRIEL GALEANO .
- Carta de aceptación del(la) señor(a) GABRIEL GALEANO .

ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de planeación municipal RESOLUCIÓN No 0001 de 2024

"Por medio de la cual se inscribe el cambio de administrador del **CONJUNTO CERRADO CHECHI**, ubicado en la CALLE 30 #8E-15W barrio EL POBLADO de esta ciudad".

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** al/la señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, tal como lo estipula el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR como administrador(a) del **CONJUNTO CERRADO CHECHI** al/la señor(a) **GABRIEL GALEANO** con cédula de ciudadanía No. 1235647890 de MONTERIA, y anotarlo/la en el libro de registro de personas naturales que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta resolución rige a partir de su fecha de expedición.

Dada en Montería a los 15 días del mes de junio de 2024

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ SECRETARIO DE PLANEACIÓN

ECRETARIO DE FLANEACIÓN

Proyectó: JOSE GULLOSO

